s-zr-205/580

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:022:0025) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Христофорову Сергію Володимировичу по вул. 10 Поздовжній, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Христофорова Сергія Володимировича, дозвільну справу від 19.05.2023 № 23067-000613711-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 582 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:022:0025) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 10 Поздовжній, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Христофорову Сергію Володимировичу у наданні у власність земельної ділянки площею 582 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:022:0025), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 10 Поздовжній, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.03.2025 № 15868/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 582 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:022:0025) в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України - згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2484074548060; номер відомостей про речове право: 50527367 від 06.06.2024, право власності на житловий будинок по вул. 10 Поздовжній, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва зареєстровано за Чернишовою Ганною Миколаївною на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67902004 від 06.06.2023.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ